



COMUNE DI DANTA DI CADORE
(PROVINCIA DI BELLUNO)

ORIGINALE

Prot.n. 732

AREA TECNICA MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE N. 17 DEL 24/02/2022

OGGETTO: **Affido in concessione della gestione dei fabbricati comunali siti in località "CIAMPO" E LOCALITA' "COSTA" del Comune di Danta di Cadore mediante procedura negoziata – Determina a contrarre. CIG. ZF3355D1AA.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che il Comune di Danta di Cadore è proprietario dei seguenti beni:

- Immobile sito in località "Ciampo" identificato al foglio 3 particella 348 del catasto fabbricati – rendita 684,75, cat. E/3a, composto da vano ad uso deposito, sala accoglienza, ripostiglio e n. 2 wc con antibagno, con corte esclusiva, superficie lorda di mq. 100,00 – H media ml. 3,67;
- Immobile ubicato in località "Costa" censito al foglio 1 particella 134 del catasto fabbricati – rendita 12,29, cat. c/2a, composto da vano ad uso deposito, con superficie lorda di mq. 21,00 – H media ml. 3,325, con corte esclusiva.

ATTESO che questa Amministrazione comunale ha in animo di affidare in concessione la gestione dei suddetti fabbricati per incentivare l'offerta turistica e ricettiva locale;

DATO ATTO che il Comune di Danta di Cadore non ha ancora provveduto all'approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024 e che conseguentemente a decorrere dall'01/01/2022 questo Ente si trova in esercizio provvisorio;

RITENUTO, nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024, a garanzia dell'equilibrio economico finanziario dell'Ente, di impegnare i Responsabili di Settore, all'adozione di tutte le misure atte a contenere gli impegni di spesa limitandoli a quelli strettamente necessari a garantire il mantenimento qualitativo dei servizi già attivati;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 30 novembre 2021 con la quale veniva approvato lo schema di convenzione per la gestione in concessione per anni 10, dei fabbricati comunali siti in località "Ciampo" e località "Costa" del Comune di Danta di Cadore e stabiliti i relativi canoni come segue: base di gara Euro 4.800,00 (IVA compresa), con un minimo di € zero/00 per le prime due annualità, un minimo di € 3.000,00 oltre all'IVA per la terza annualità, poi a canone pieno con un minimo di € 4.800,00 oltre all'IVA, in base alle offerte di gara;

VISTE le Linee-Guida n. 4 ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097, del 26 ottobre 2016 ed aggiornate con deliberazione n. 206 del 1 marzo 2018), recanti: "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

DATO ATTO che, trattandosi di concessione di servizio il cui valore è inferiore ai 40.000,00 euro, stimato ai sensi dell'art. 167 del D.lgs. 50/2016 e smi, il Comune procederà all'affidamento in concessione dei servizi in oggetto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a seguito di procedura negoziata, preceduta da manifestazione di interesse, di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020;

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

25 FEB 2022

Li _____

IL MESSO COMUNALE

Emesso mandato

n. _____

in data _____

IL RAGIONIERE

RILEVATO CHE, ai fini della procedura di che trattasi, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sig. CASANOVA BORCA p.e. Marco – Resp.le dell'Area Tecnica, nominato a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 con atto n. 1710 del 27 maggio 2019;

CONSIDERATO che la documentazione di gara è la seguente: a) avviso di manifestazione di interesse; b) Lettera di invito alla gara; c) schema di capitolato speciale di appalto; d) planimetria immobili; e) DGUE; f) modello integrativo di dichiarazione; g) CONVENZIONE CONCESSIONE LOCAZIONE e ritenuto di procedere sua approvazione;

DATO ATTO CHE sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione della concessione in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessaria la redazione del DUVRI;

VISTI l'art. 26 della Legge n. 488/1999, art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e art. 1, commi 496, 497 e 499 della Legge n. 208/2015, i quali disciplinano l'acquisto di beni e servizi tramite convenzioni Consip e mercato elettronico;

VISTA altresì la possibilità di affidare i servizi, sotto soglia comunitaria, tramite Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (Mepa) di cui all'art. 36, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016;

VERIFICATO CHE alla data di adozione del presente provvedimento non risulta presente all'interno degli strumenti di acquisti messi a disposizione da Consip spa (Mepa/Convenzioni) alcun bando analogo all'esecuzione dei servizi di cui in oggetto;

VISTO l'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, in deroga all'art. 36, comma 2, del Codice dei contratti, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

VISTO ALTRESÌ l'art. 1, comma 2, lett. b), stabilisce altresì l'obbligo di pubblicare un avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 nella parte in cui afferma che per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso, fermo restando quanto previsto dall'art. 95, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 ;

RITENUTO opportuno approvare la documentazione di gara in premessa e procedere all'espletamento di una procedura negoziata ex art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 tramite criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 36 comma 9-bis e 95, comma 2, del D.Lgs. sopra citato previa consultazione di almeno n. 5 (cinque) operatori economici da individuare tramite indagine di mercato nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e di dislocazione territoriale, mediante la piattaforma telematica di e-procurement, utilizzata da questa Stazione appaltante e disponibile all'indirizzo web: <https://sitbelluno-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: concedere, nel rispetto delle vigenti normative, l'esercizio delle seguenti attività: a) organizzazione e gestione di iniziative culturali, ricreative e del tempo libero presso lo stabile denominato "Baita Torbiere"; b) creazione, allestimento e gestione di locale adibito a servizio bar-ristoro presso lo stabile denominato Centro Visitatori sito in località "Ciampo";
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Convenzione approvata con la deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 30 novembre 2021 e nel CAPITOLATO SPECIALE per l'affidamento in concessione della Gestione dei Fabbricati comunali siti in Località "Ciampo" e Località "Costa" di questo Comune;
- la scelta del contraente avviene mediante procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, nel rispetto di quanto disposto dal D.L. n. 76/2020, D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii e dalla normativa di settore;
- il contratto di affidamento dell'appalto in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 scrittura privata;

DATO ATTO che l'art. 1, comma 1, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 secondo cui l'aggiudicazione ovvero l'individuazione definitiva del contraente deve avvenire entro quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, pena la responsabilità erariale del RUP, qualora il ritardo dipenda da questo;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile reso ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 espresso dal Resp.le dell'Area Amministrativa Finanziaria Demografica;

ACQUISITA l'attestazione inerente la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000, sulla presente determinazione, espressa dal Resp.le del Servizio Economico Finanziario;

RICORDATO il Decreto di nomina a Responsabile del Servizio Tecnico n. 1710 del 27 maggio 2019;

D E T E R M I N A

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. di approvare l'affidamento in concessione della gestione dei fabbricati comunali siti in località "CIAMPO" e località "COSTA" del Comune di Danta di Cadore mediante procedura negoziata, previa manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 con importo complessivo di € 36.600,00, IVA esclusa e la relativa documentazione progettuale e di gara come illustrata in premessa;
2. di procedere, nel rispetto del criterio di rotazione e di dislocazione territoriale, alla consultazione di almeno cinque operatori economici tramite indagine di mercato al fine di espletare la procedura negoziata in oggetto tramite portale telematico di e-procurement, utilizzata da questa Stazione appaltante e disponibile all'indirizzo web: <https://sitbelluno-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>;
3. di aggiudicare la gara in ragione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.
4. di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto della concessione.
5. di dare atto che, in una logica di semplificazione e innovazione digitale delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 ha stabilito:
 - art. 1, comma 1: l'aggiudicazione ovvero l'individuazione definitiva del contraente deve avvenire entro 4 mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, pena la responsabilità erariale del RUP, qualora il ritardo dipenda da questo;
 - art. 1, comma 2, lett. b): obbligo di pubblicare un avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.
6. che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:
 - con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: concedere, nel rispetto delle vigenti normative, l'esercizio delle seguenti attività: a) organizzazione e gestione di iniziative culturali, ricreative e del tempo libero presso lo stabile denominato "Baita Torbiere"; b) creazione, allestimento e gestione di locale adibito a servizio bar-ristoro presso lo stabile denominato Centro Visitatori sito in località "Ciampo";
 - le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Convenzione approvata con la deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 30 novembre 2021 e nel CAPITOLATO SPECIALE per l'affidamento in concessione della Gestione dei Fabbricati comunali siti in Località "Ciampo" e Località "Costa" di questo Comune;
 - la scelta del contraente avviene mediante procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, nel rispetto di quanto disposto dal D.L. n. 76/2020, D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii e dalla normativa di settore;
 - il contratto di affidamento dell'appalto in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 scrittura privata;
7. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il sig. CASANOVA BORCA p.e. Marco – Resp.le dell'Area Tecnica e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto della presente gara.
8. di precisare che l'entrata complessiva presunta di almeno € 36.600,00 - oltre il rialzo aggiudicato in sede di gara e l'IVA - con riferimento al principio contabile della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 e successive modifiche, viene prenotata nel corrente esercizio finanziario e seguenti e verrà registrata definitivamente in sede di aggiudicazione dell'affidamento sul rispettivo capitolo del redigendo bilancio pluriennale 2022-2024;
9. di dare atto che l'IVA è al 22% ed il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dell'appalto verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;
10. che tale provvedimento sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.
11. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso avanti il competente TAR VENETO nei termini e modalità dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 104/2010.



IL RESP.LE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA
CASANOVA BORCA p.e. Marco

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il presente provvedimento è regolare sotto il profilo contabile.

Danta di Cadore, lì 24 febbraio 2022.

IL RESP.LE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
FINANZIA DEMOGRAFICA



MATTEA Ivano